



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BRÁS DO
SUAÇU**

- Estado de Minas Gerais -

MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: Projeto do telhado no Centro Municipal de Educação Infantil na Rua Cassiano Pereira, 25, Bairro Rosário em São Brás do Suaçu – MG.

1- ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA

Item destinado ao pessoal técnico necessário para a execução do objeto.

**1.1- ENGENHEIRO CIVIL SENIOR COM ENCARGOS
COMPLEMENTARES:**

Durante a execução dos serviços será necessária a administração de obra por parte de engenheiro de obra.

**1.2- ENCARGADO GERAL DE OBRA COM ENCARGOS
COMPLEMENTARES:**

Durante a execução dos serviços será necessária a administração de obra por parte do encarregado geral de obras.

1.3- PLACA DE OBRA

A empresa deverá local a placa de identificação de frente para o logradouro público, de fácil acesso e leitura.

2- DEMOLIÇÃO

O serviço a ser executado é a reforma do telhado na recepção, cozinha, creche 01 e creche 02; execução de laje entre a recepção e o pátio e também uma varanda na frente da recepção.

Fica a cargo da empresa, a demolição das pingadeiras localizadas nos oitões, alvenaria localizada próximo a calha de concreto, calha de concreto e pequenos pilares ao longo do telhado que estão servindo de pontalões. Os



construtora_nacional_mineira CNM-Construtora Nacional Mineira@
Tel. (31) 9 9857-2655 / (32) 9 9997-1271
construtoranacionalmineira@gmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BRÁS DO SUAÇU

- Estado de Minas Gerais -

rufos, telha de fibrocimento, concreto e rincões retirados não serão reaproveitados.

As telhas e engradamento da recepção, cozinha, creche 01 e creche 02 serão retiradas de forma cuidadosa, tanto as telhas coloniais quanto as madeiras serão reutilizados na reforma do telhado.

3- ALVENARIA

A alvenaria de vedação será realizada nos oitões a uma altura que atenda a nova inclinação do telhado, respeitando a altura mínima das platibandas localizadas próximo as novas calhas de chapa. Detalhado em projeto.

Refazer as pingadeiras, fazer o chapisco no traço 1:3, fazer o reboco no traço 1:2:8, esse reboco será entregue lixado com uma demão de selador e duas demãos de tinta acrílica na cor do restante do prédio e aprovado pela fiscal da Prefeitura.

A estrutura da varanda em frente a recepção é de concreto armado nos pilares, rebocos e pintados, e sapatas no tamanho especificado no memorial de cálculo, o telhado é de telha colonial e madeira aparente.

Após da recepção terá uma laje, ligando-a em um pátio, que será coberta com telha metálica galvanizada trapezoidal.

Feito todos os serviços de alvenaria, a empresa deverá limpar todo o canteiro de obra para a próxima fase, deixando os entulhos em um local apropriado para a retirada no final de toda a obra.

3- TELHADO

A laje, sapatas e pilares serão os primeiros serviços a serem feitos. Depois, serão feitas as tesouras (a cada 3 metros) com peças de 12x8



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BRÁS DO SUAÇU

- Estado de Minas Gerais -

conforme planilha e memória de cálculo. Em seguida, o engradamento de madeira com peças de 12x8, cabros no espaçamento de 50cm entre eixos e as ripas de acordo a galga específica da telha. Após, colocação de rincão, calhas, telhas coloniais e telhas metálicas. Depois, as telhas da cumeeira emboçadas com argamassa na cor das telhas. Em seguida, emboçamento das telhas no rincão com argamassa na cor da telha e colocação de rufos pintados na cor das telhas, parafusados e colados com silicone incolor nas paredes conforme mostra o projeto.

3 - CALHAS

As calhas embutidas serão pintadas em ambos os lados com tintas esmalte e com declividades para as saídas existentes na obra de 2%, o bocal será localizado na calha nas dimensões necessárias para um bom desempenho de acordo com os tubos de queda existente. Seu apoio será uma camada de argamassa na laje já com a declividade necessária.

As calhas externas serão pintadas em ambos os lados com tintas esmalte e com tubos de queda de 100mm ao decorrer do seu comprimento, conforme o projeto, seu apoio será em suporte localizado nos cabros a cada um metro. Os tubos serão fixados nas paredes através de bragaadeiras de metro em metro, com joelho no final do tubo.

4 - MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA

Mão de obra específica para a necessidade da obra como oficiais e ajudantes, visto que, 90 % dos insumos são reaproveitáveis.



construtora_nacional_mineira CNM-Construtora Nacional Mineira@
Tel. (31) 9 9857-2655 / (32) 9 9997-1271
construtoranacionalmineira@gmail.com





construtora_nacional_mineira CNM-Construtora Nacional Mineira @
Tel. (31) 9 9857-2655 / (32) 9 9997-1271
construtoranacionalmineira@gmail.com

Entre Rios de Minas, 14 de dezembro de 2022.

Tatiana de Oliveira Campos
CREA: 226817/D

A empresa é responsável pela limpeza total da obra e o afastamento de todos os entulhos até o bota fora mais próximo especificado pelo fiscal da Prefeitura ou pela Secretaria de obra.

5 - LIMPEZA DA OBRA

- Estado de Minas Gerais -

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BRÁS DO
SUAÇU

